

PENGUMUMAN TENDER UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI
PANITIA TENDER PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK
Wisma Danantara Indonesia Lantai 23 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Telp. 52913357
No. TIB.SPC/TDU.RESS.1/2026 tanggal 13 Februari 2026

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melaksanakan prakualifikasi untuk **"Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Bank Mandiri Palbatu Dengan Metode *Design and Build*"** dengan penjelasan sebagai berikut:

A. PEKERJAAN KONSTRUKSI

Pekerjaan dengan lingkup DED, Perizinan, Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal, Plumbing, Interior Area Publik, Landscape dan Infrastruktur dalam rangka Pembangunan Gedung Kantor Bank Mandiri Palbatu yang berlokasi di Jl. Palbatu No. 357 (d.h. Jl. Bapindo A Blok P/357), Jakarta Selatan.

B. PRAKUALIFIKASI PESERTA PENYEDIA JASA

- Memiliki Sertifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) dengan minimal kualifikasi **"Menengah"** yang relevan dan masih berlaku sesuai Dokumen Prakualifikasi.
- Memiliki Pengalaman Pekerjaan Konstruksi *Design and Build* (Pekerjaan Terintegrasi) untuk Pembangunan Gedung atau Konstruksi Prefabrikasi Modular.
- Memiliki Sertifikasi ISO *Quality Management System* dan ISO *Occupational Health and Safety Management System* yang masih berlaku.
- Peserta Tender telah terdaftar sebagai rekanan Bank Mandiri.
- Ketentuan lainnya yang dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

C. DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

Perusahaan yang memenuhi persyaratan butir B di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut:

- Waktu Pengambilan Dokumen Prakualifikasi:

Hari / Tanggal	Rabu - Jumat, 18 - 20 Februari 2026
Waktu	09.00 WIB – 15.30 WIB
Lokasi Pengambilan Dokumen	Strategic Procurement Group, Wisma Danantara Indonesia Lantai 23. Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190

- Waktu Pemasukan Dokumen Prakualifikasi:

Hari / Tanggal	Jumat - Selasa, 20 - 24 Februari 2026
Waktu	09.00 WIB – 15.30 WIB
Lokasi Pemasukan Dokumen	Strategic Procurement Group, Wisma Danantara Indonesia Lantai 23. Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190
Teknis Pemasukan Dokumen	Perusahaan mengirimkan Dokumen Prakualifikasi sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> Dokumen Prakualifikasi (<i>Hardcopy Asli</i>) disampaikan kepada Strategic Procurement Group, Wisma Danantara Indonesia Lantai 23, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav 36-38, Jakarta 12190. <i>Softcopy</i> Dokumen Prakualifikasi dikirim melalui surat elektronik/email perusahaan dalam bentuk <i>cloud drive</i> ditujukan kepada Panitia Tender dengan alamat email : rep.sre@bankmandiri.co.id

Keterangan:

- Pengambilan dan Pemasukan Dokumen Prakualifikasi dilakukan di hari kerja sesuai waktu yang ditentukan.
- Petugas yang mengambil dan memasukkan Dokumen Prakualifikasi agar membawa keterangan identitas diri (KTP/SIM) serta Surat Kuasa/Penggunaan dari Direksi Perusahaan (apabila dikuasakan) serta melampirkan *copy* KTP Direksi Perusahaan.
- Pemasukan Dokumen Prakualifikasi di luar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Tender.
- Pemasukan *Softcopy* Dokumen Prakualifikasi yang dikirimkan adalah hasil scan dari Dokumen Prakualifikasi *Hardcopy* Asli.
- Pelaksanaan Tender Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri.
- Pengumuman Tender Umum ini juga disampaikan pada laman/website Bank Mandiri (<https://procurement.ipa.bankmandiri.co.id>)

Jakarta, 13 Februari 2026
PANITIA TENDER