

PENGUMUMAN TENDER UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI

PANITIA TENDER PT. BANK MANDIRI (PERSERO), TBK Plaza Mandiri Lantai 23 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Telp. 52913357 No. TIB.SPC/TDU.RESS.7/2023 tanggal 03 Maret 2023

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, akan melaksanakan prakualifikasi untuk Pengadaan "Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Interior Mandiri University Type - A Wijayakusuma", dengan penjelasan :

1. Pekerjaan Interior Mandiri University Type - A Wijayakusuma

Gedung Mandiri University Type - A Wijayakusuma, Jl. Daan Mogot, Jakarta Barat

2. Prakualifikasi Peserta Penyedia

- 1) Perusahaan yang Berbadan Hukum.
- 2) Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak pengadaan.
- 3) Memiliki Surat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) yang masih berlaku.
- 4) Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
- 5) Telah melunasi kewajiban pajak tahun 2022 (SPT / PPh).
- 6) Menyampaikan Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/Rugi tahun 2022 (per 31 Desember 2022) yang diaudit (audited)
- 7) Menyampaikan Akta Perusahaan meliputi Akta Pendirian, Akta Perubahan (jika ada), dan Pengesahannya oleh Kementerian Hukum & HAM.
- 8) Menyampaikan Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan.
- 9) Tanda Daftar Perusahaan (TDP) yang masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
- 10) Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi (Kontraktor), dengan Minimal Grade/Kualifikasi "B2".
- 11) Menyampaikan Domisili Perusahaan yang masih berlaku (untuk yang sedang dalam proses perpanjangan dinyatakan gugur) dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
- 12) Memiliki minimal 2 Sub Klasifikasi Bidang (SBU) Jasa Pelaksana Pekerjaan Konstruksi sesuai kualifikasi pelaksana konstruksi, di antaranya adalah :
 - a). BG002 : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian; atau
 - b). BG004 : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial; atau
 - c). BG006 : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, Bangunan Serupa Lainnya; atau
 - d). BG009 : Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung lainnya; atau
 - e). PB004 : Pekerjaan Dekorasi Interior

 Dan atau sub klasifikasi lainnya yang sesuai untuk pekerjaan interior gedung perkantoran
- 13) Memiliki Sertifikat ISO 9001 : 2015 tentang Quality Management System dan ISO 45001 : 2018 atau OHSAS 18001: 2007 tentang Occupational Health & Safety Management System.
- 14) Surat Pernyataan tidak palit dan tidak tercantum dalam daftar hitam [black list] dari Instansi Pemda dan atau BUMN yang dibuat oleh Calon Penyedia Jasa.
- 15) Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan terakhir (tahun berjalan).
- 16) Memiliki Workshop furniture milik sendiri dengan luas minimal 5.000 m2 (foto dilampirkan) dan kemampuan menyediakan peralatan sesuai dengan lingkup pekerjaan dengan menyampaikan Daftar Peralatan dan Bukti Kepemilikan (faktur pembelian/kwitansi/akta jual beli) untuk peralatan sewa dibuktikan dengan surat perjanjian sewa beli/dukungan sewa, yang memuat informasi sebagai berikut :
 - (a) Jenis/Macam/Alat yang dimiliki
 - (b) Jumlah alat yang dimiliki;
 - (c) Kapasitas atau Output current;
 - (d) Merk/Type/Nomor Mesin;
 - (e) Tahun Pembuatan;
 - (f) Keadaan peralatan/perlengkapan;
 - (g) Lokasi Penyimpanan; dan
 - (h) Status Kepemilikan (milik sendiri/sewa).
- 17) Memiliki Tenaga Ahli Inti yang dipersyaratkan, yaitu :
 - Penanggung Jawab Teknis (PJT)
 - Project Manager, minimal 1 (satu) orang berpendidikan minimal S1 Teknik Arsitektur/Interior/Sipil, berpengalaman minimal 7 tahun, mempunyai SKA Madya Bidang Arsitektur/Interior/Sipil atau S2 Teknik Arsitektur/Interior/Sipil berpengalaman minimal 5 tahun
 - Penanggung Jawab Bidang (PJB)
 - Site Manager, minimal 1 (satu) orang berpendidikan minimal S1 Teknik Arsitektur/Interior/Sipil, berpengalaman minimal 5 tahun, mempunyai SKA Muda Bidang Arsitektur/Interior/Sipil ditempatkan di lokasi proyek
- 18) Memiliki surat keterangan dukungan keuangan dari Bank Pemerintah/Swasta (tidak termasuk BPR) untuk mengikuti pengadaan pekerjaan.
- 19) Memiliki pengalaman menyediakan jasa pengadaan renovasi interior dan MEP gedung perkantoran / Bank / Hotel / Apartemen dalam 3 (tiga) tahun terakhir, baik pekerjaan yang sudah selesai (sudah diserahterimakan) maupun yang sedang dilaksanakan (on going), dengan melampirkan BAST atau SPK.
- 20) Membuat surat pernyataan tidak menuntut apabila pengadaan jasa dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai.
- 21) Menanggapi dokumen PQ ini dengan membuat metode kerja, struktur organisasi proyek dan lainnya sesuai permintaan dokumen PQ dari Panitia Tender.

3. Dokumen Prakualifikasi

Perusahaan yang memenuhi persyaratan butir 1.2 di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut :

- a) Waktu Pengambilan Dokumen Prakualifikasi :

Hari/Tanggal	: Senin, 06 Maret 2023 s.d Kamis, 09 Maret 2023	
Waktu	: 09:00 WIB – 15:30 WIB	
Lokasi	: Loket Pembayaran Lobi Barat Strategic Procurement Group Lantai Dasar Gedung Plaza Mandiri, Jl. Jend Gatot Subroto Kav 36-38, Jakarta 12190	
- b) Waktu Pemasukan Dokumen Prakualifikasi :

Hari/tanggal	: Selasa, 07 Maret 2023 s.d Jum'at, 10 Maret 2023	
Waktu	: 09:00 WIB – 15:30 WIB	
Teknis Pemasukan	: Perusahaan mengirimkan Dokumen Prakualifikasi sebagai berikut :	
Dokumen	: 1. Dokumen Prakualifikasi (Hardcopy Asli) disampaikan ke Loket Pembayaran Lobi Barat Strategic Procurement Group Lantai Dasar Gedung Plaza Mandiri, Jl. Jend Gatot Subroto Kav 36-38, Jakarta 12190. 2. Softcopy Dokumen Prakualifikasi dikirim melalui surat elektronik/e-mail perusahaan dalam bentuk link google drive ditujukan kepada Panitia Tender dengan alamat email: syalom.telaumbanua@bankmandiri.co.id sandri.ramadhani@bankmandiri.co.id	

Keterangan :

- Petugas yang mengambil dan memasukkan Dokumen Prakualifikasi agar membawa keterangan identitas diri (KTP/SIM) serta Surat Kuasa/Pengutusan dari Direksi Perusahaan/ yang dikuasakan (melampirkan copy KTP Direksi Perusahaan/ yang dikuasakan).
- Pemasukan Dokumen Prakualifikasi di luar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Tender.

Jakarta, 03 Maret 2023

PANITIA TENDER