

**PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM
DENGAN PRAKUALIFIKASI**

**PANITIA PENGADAAN PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk
Plaza Mandiri Lantai 23 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Telp. 52913357**

No. OPS.SPC/LLG.REP. 21 /2017 tanggal 14 Juli 2017

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., akan melaksanakan prakualifikasi untuk Pengadaan “Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Bank Mandiri Region XII Papua, dengan penjelasan :

I.1. Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Bank Mandiri Region XII Papua

Gedung Kantor Bank Mandiri Region XII Papua berlokasi di jalan Soetomo No. 1 Jayapura, Papua

I.2. Prakualifikasi Peserta Penyedia

- 1). Perusahaan yang Berbadan Hukum.
- 2). Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak pengadaan.
- 3). Memiliki Surat Ijin Usaha Konstruksi (SIUJK) yang masih berlaku.
- 4). Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
- 5). Telah melunasi kewajiban pajak tahun 2016 (SPT/PPh).
- 6). Menyampaikan Akta Perusahaan meliputi Akta Pendirian, Akta Perubahan (jika ada), dan Pengesahannya oleh Menteri Kehakiman & HAM.
- 7). Menyampaikan Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan.
- 8). *Memiliki pengalaman menyediakan jasa Konstruksi Pembangunan Gedung dalam 5 (lima) tahun terakhir di wilayah Propinsi Papua baik pekerjaan yang sudah selesai (sudah diserahkan) maupun yang sedang dilaksanakan (on going).*
- 9). Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) Kegiatan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi (Kontraktor), dengan Kualifikasi “B2”
- 10). Sub Klasifikasi Bidang (SBU) Jasa Pelaksana Pekerjaan Konstruksi sebagai berikut :
 - (BG004) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial, Pekerjaan Pelaksanaan (termasuk di dalamnya pembangunan baru, penambahan, peningkatan serta pekerjaan renovasi) dari bangunan dengan tujuan komersial seperti Bangunan Perkantoran, Bangunan BANK, Garasi parkir, stasiun pengisian bahan bakar, terminal kendaraan umum serta bangunan stasiun kereta api, bangunan pusat perbelanjaan); **dan**
 - (MK002) *Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam Bangunan dan Salurannya; dan*
 - (EL010) *Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik atau :*
 - (MK001) *Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Udara (Air Conditioner), Pemanas dan ventilasi ;*
 - (MK004) *Jasa Pelaksana Konstruksi Insulasi dalam Bangunan;*
 - (MK005) *Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan;*
 - (EL008) *Jasa Pelaksana Instalasi Jaringan distribusi telekomunikasi dan/atau telepon;*
 - (EL009) *Jasa Pelaksana Instalasi Sistem Kontrol dan Instrumentasi ;*
- 11). Memiliki Sertifikat Sebagai Berikut :
 - *Memiliki Sertifikat ISO 9001 : 2008 tentang Quality Management System beserta laporan hasil audit 2 tahun terakhir;*

- Memiliki OHSAS 18001 : 2007 tentang Occupational Health & Safety Management System beserta hasil audit;
 - Memiliki Sertifikat ISO 14001 : 2004 tentang Environmental Management System beserta laporan hasil audit 2 tahun terakhir;
- 12). Tanda Daftar Perusahaan (TDP) dan Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) yang masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
 - 13). Neraca Perusahaan tahun 2016 yang telah diaudit.
 - 14). Menyampaikan Domisili Perusahaan yang masih berlaku (untuk yang sedang dalam proses perpanjangan dinyatakan gugur) dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
 - 15). Surat Pernyataan tidak pailit dan tidak tercantum dalam daftar hitam [black list] dari Instansi Pemerintah dan atau BUMN.
 - 16). Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan terakhir (tahun berjalan).
 - 17). Memiliki Tenaga Ahli Bersertifikat Keahlian (SKA) untuk Grade 7 (Golongan Besar) yang dipersyaratkan dalam proyek ini.
 - 18). Memiliki kemampuan menyediakan peralatan sesuai dengan lingkup pekerjaan dengan menyampaikan Daftar Peralatan dan *Bukti Kepemilikan (faktur pembelian/kwitansi/akta jualbeli) untuk peralatan sewa dibuktikan dengan surat perjanjian sewa beli/dukungan sewa,* yang memuat informasi sebagai berikut :
 - (a) Jenis/Macam/Alat yang dimiliki
 - (b) Jumlah alat yang dimiliki;
 - (c) Kapasitas atau *Output curent*;
 - (d) *Merk/Type/Nomor* Mesin;
 - (e) Tahun Pembuatan;
 - (f) Keadaan peralatan/perlengkapan;
 - (g) Lokasi Penyimpanan; dan
 - (h) Status Kepemilikan (milik sendiri/sewa).
 - 19). Memiliki surat keterangan keuangan [Referensi Bank] dari Bank Pemerintah/Swasta [tidak termasuk BPR] untuk mengikuti pengadaan pekerjaan.
 - 20). *Bukti pengalaman perusahaan melaksanakan pekerjaan konstruksi Bangunan Perkantoran / Bangunan BANK / Hotel paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai pelaksana pengadaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, baik di lingkungan Pemerintah maupun Swasta dibuktikan dengan melampirkan Kontrak Perjanjian Kerja, dilengkapi Berita Acara Serah Terima (BAST).*
 - 21). Membuat surat pernyataan tidak menuntut apabila pengadaan jasa dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai.

I.3. Dokumen Prakuualifikasi

Perusahaan yang memenuhi persyaratan butir 2 di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakuualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut :

- a) Waktu Pengambilan Dokumen Prakuualifikasi :
 - Hari/tanggal : Senin, 17 Juli 2017 s/d Kamis, 20 Juli 2017
 - Waktu : Pukul 09.00 s.d. 16.00 WIB
 - Tempat : Strategic Procurement Group, Plaza Mandiri Lt. 23
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12190

b) Waktu Pemasukan Dokumen Prakualifikasi :

- Hari/tanggal : Selasa, 18 Juli 2017 / Jum'at, 21 Juli 2017
- Waktu : Pukul 09.00 s.d. 16.00 WIB
- Tempat : Strategic Procurement Group, Plaza Mandiri Lt. 23
II. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12190

Petugas yang mengambil Dokumen Prakualifikasi agar membawa keterangan identitas diri (KTP/SIM) serta Surat Kuasa/Penugasan dari Direksi Perusahaan/yang dikuasakan (melampirkan copy KTP Direksi Perusahaan/yang dikuasakan).

Pemasukan Dokumen Prakualifikasi diluar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Pengadaan.

Jakarta, 14 Juli 2017.

PANITIA PENGADAAN