

**PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM  
DENGAN PRAKUALIFIKASI**

**PANITIA PENGADAAN PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk  
Plaza Mandiri Lantai 23 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Telp. 52913357**

No. OPS.SPC/LLG.REP.4/2017 tanggal 07 April 2017

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., akan melaksanakan prakualifikasi untuk Pengadaan “Pekerjaan Struktur Pondasi dan D-Wall, dalam rangka Pembangunan “ Gedung Kantor Bank Mandiri di Kota Summarecon Bekasi”, dengan penjelasan :

**I.1. Pekerjaan Struktur Pondasi dan D-Wall Basement dalam rangka Pembangunan Gedung Kantor Bank Mandiri di Kota Summarecon Bekasi.**

Gedung Kantor Bank Mandiri di Kota Summarecon Bekasi berlokasi di jalan Boulevard Raya Ahmad Yani Sektor KB, Kota Summarecon Bekasi.

**I.2. Prakualifikasi Peserta Penyedia**

- 1). Perusahaan yang Berbadan Hukum.
- 2). Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak pengadaan.
- 3). Memiliki Surat Ijin Usaha Konstruksi (SIUJK) yang masih berlaku.
- 4). Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
- 5). Telah melunasi kewajiban pajak tahun 2016 (SPT/PPH).
- 6). Menyampaikan Akta Perusahaan meliputi Akta Pendirian, Akta Perubahan (jika ada), dan Pengesahannya oleh Menteri Kehakiman & HAM.
- 7). Menyampaikan Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan.
- 8). Memiliki pengalaman menyediakan jasa sejenis selama minimal 5 (lima) tahun.
- 9). Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) Kegiatan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi (Kontraktor), dengan Kualifikasi “B2”
- 10). Memiliki Sub Klasifikasi Bidang (SBU) Jasa Pelaksana Pekerjaan Konstruksi sebagai berikut :
  - (BG004) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial, Pekerjaan Pelaksanaan (termasuk di dalamnya pembangunan baru, penambahan, peningkatan serta pekerjaan renovasi) dari bangunan dengan tujuan komersial seperti Bangunan Perkantoran, Bangunan BANK, Garasi parkir, stasiun pengisian bahan bakar, terminal kendaraan umum serta bangunan stasiun kereta api, bangunan pusat perbelanjaan) atau
  - (SP007) Jasa Pelaksana Pekerjaan Pondasi Termasuk Pemanancangannya, Pekerjaan konstruksi khusus pondasi dan pekerjaan pile driving serta pekerjaan lain yang berkaitan.
- 11). Memiliki Sertifikat ISO 9001 : 2008 tentang Quality Management System dan OHSAS 18001 : 2007 tentang Occupational Health & Safety Management System
- 12). Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
- 13). Neraca Perusahaan tahun 2016 yang telah diaudit.
- 14). Menyampaikan Domisili Perusahaan yang masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang.
- 15). Surat Pernyataan tidak pailit dan tidak tercantum dalam daftar hitam [black list] dari Instansi Pemda dan atau BUMN.
- 16). Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan terakhir.

- 17). Memiliki Tenaga Ahli Bersertifikat Keahlian (SKA) untuk Grade 7 (Golongan Besar) yang dipersyaratkan dalam proyek ini, yaitu :
  - a). Penanggung Jawab Teknis (PJT) :  
Project Manager, minimal 1 (satu) orang memiliki SKA Ahli Madya, berpendidikan minimal Sarjana S1 Teknik Sipil/Arsitektur berpengalaman minimal 12 tahun atau S2 berpengalaman minimal 5 tahun
  - b). Penanggung Jawab Bidang (PJB) :  
Ahli Struktur/Sipil/Arsitektur, minimal masing-masing 1 (satu) orang sesuai bidangnya, berpendidikan minimal S1 Teknik Struktur/Sipil/Arsitektur, berpengalaman minimal 5 tahun, minimal mempunyai SKA Ahli Madya Bidang Pelaksana Struktur/Sipil/Arsitektur dan tidak bisa dirangkap oleh PJT.
- 18). Memiliki kemampuan menyediakan peralatan sesuai dengan lingkup pekerjaan dengan menyampaikan Daftar Peralatan dan sertifikat akta jual beli (dokumen kepemilikan/bukan sewa), yang memuat informasi sebagai berikut :
  - (a) Jenis/Macam/Alat yang dimiliki
  - (b) Jumlah alat yang dimiliki;
  - (c) Kapasitas atau *Output curent*;
  - (d) *Merk/Type/Nomor* Mesin;
  - (e) Tahun Pembuatan;
  - (f) Keadaan peralatan/perlengkapan;
  - (g) Lokasi Penyimpanan;
  - (h) Perkiraan Harga; dan
  - (i) Status Kepemilikan (milik sendiri).
- 19). Memiliki surat keterangan dukungan keuangan [Referensi Bank] dari Bank Pemerintah/Swasta [tidak termasuk BPR] untuk mengikuti pengadaan pekerjaan.
- 20). Bukti pengalaman perusahaan melaksanakan pekerjaan konstruksi khusus Pondasi, Dinding D-Wall dan Pekerjaan Pile Driving serta pekerjaan lain yang berkaitan, paling sedikit 2 (dua) pekerjaan sebagai pelaksana pengadaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, baik di lingkungan Pemerintah maupun Swasta dibuktikan dengan melampirkan foto copy Kontrak Perjanjian Kerja dan Berita Acara Serah Terima (BAST).
- 21). Membuat surat pernyataan tidak menuntut apabila pengadaan jasa dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai.

### **I.3. Dokumen Prakuualifikasi**

Perusahaan yang memenuhi persyaratan butir 2 di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakuualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut :

- a) Waktu Pengambilan Dokumen Prakuualifikasi :
  - Hari/tanggal : Senin – Kamis ( 10 s/d 13 April 2017)
  - Waktu : Pukul 09.00 s.d. 16.00 WIB
  - Tempat : Strategic Procurement Group, Plaza Mandiri Lt. 23  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12190
- b) Waktu Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi :
  - Hari/tanggal : Selasa – Kamis ( 11 s/d 13 April 2017) dan Senin, 17 April 2017
  - Waktu : Pukul 09.00 s.d. 16.00 WIB

- Tempat : Strategic Procurement Group, Plaza Mandiri Lt. 23  
II. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38 Jakarta 12190

Petugas yang mengambil dan memasukkan dokumen prakualifikasi agar membawa identitas diri (KTP/SIM) serta surat kuasa bermeterai cukup dari Direksi perusahaan yang bersangkutan, dilengkapi dengan copy KTP Direksi Perusahaan / yang dikuasakan

Pemasukan Dokumen Prakualifikasi diluar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Pengadaan.

Jakarta, 07 April 2017.

**PANITIA PENGADAAN**