

PERHITUNGAN PEMBAYARAN

Nama Rekanan	: PT Cipta Karya Manfaat Makmur	
Nama Pengadaan	: Pengadaan	Tahun 2026
No. & Tanggal Ikatan Kerja	: /SPP/TIB.SPC.NISS/2026	Tanggal 20/01/2026

Berdasarkan BAST No. BAST

2026, perhitungan pembayaran dan pajak atas BAST tersebut adalah sebagai berikut:

No	Jenis Tagihan	Jumlah Tagihan	
		Perhitungan	Nilai
	Tagihan Barang/Jasa :		
1.	Jasa - Pengadaan Tahun 2026		Rp 3.000.000.000,00
2.	DPP (Dasar Pengenaan Pajak) *Untuk PPH - DPP - Jasa		Rp 2.702.702.702,70
3.	DPP (Dasar Pengenaan Pajak) *Untuk PPN - DPP Nilai Lainnya - Jasa		Rp 2.477.477.477,48
4.	PPN - PPN Jasa 12%		Rp 297.297.297,30
	Total Tagihan		Rp 3.000.000.000,00
	Potongan :		
1.	PPN - PPN Jasa 12%		Rp 297.297.297,30
2.	PPH - PPH Jasa 2%		Rp 54.054.054,05
	Jumlah Potongan		Rp 351.351.351,35
	Jumlah yang Dibayarkan		Rp 2.648.648.648,65
	Terbilang: Dua Milyar Enam Ratus Empat Puluh Delapan Juta Enam Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Enam Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah Enam Puluh Lima Sen		

Jakarta, 1 Juli 2026

Nomor :
Perihal : Surat Pengantar Tagihan

Kepada Yth.

STRATEGIC PROCUREMENT GROUP

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK

GEDUNG WISMA DANANTARA

JL. JEND. GATOT SUBROTO KAV 36-38, SENAYAN, KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12190

Dengan hormat,

Berdasarkan Surat Penunjukan Pengadaan No : TIB.SPC/ /2026 Tanggal 20 Januari 2026, Surat Perjanjian Pengadaan No : /SPP/TIB.SPC.NISS/2026 Tanggal 20 Januari 2026 dan BAST No : BAST/ /2026 Tanggal 19 Februari 2026 maka bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran sebesar :

Rp. 3.000.000.000,- (Tiga Miliar Rupiah)

Untuk administrasi pembayaran tersebut dapat dilakukan melalui transfer pada rekening kami :

Mandiri Virtual Account

Atas Nama : PT. Cipta Karya Manfaat Makmur

No. Virtual Account :

Sebagai kelengkapan dari surat permohonan pembayaran ini terlampir kami sampaikan :

1. Invoice
2. Faktur Pajak
3. BAST
4. Bukti Kerja
5. Surat Pengantar
6. Kontrak Kerja
7. Surat Penunjukan Kerja
8. Instruksi Pembayaran PADI UMKM

Demikian Permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami.

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST/ /2026

Pekerjaan : Pengadaan

Tahun 2026

DATA PEMBEBANAN

Nama Rekanan	: PT Cipta Karya Manfaat Makmur
Nama Pengadaan	: Pengadaan Tahun 2026
No. & Tanggal Ikatan Kerja	: 0006/SPP/TIB.SPC.NISS/2026 Tanggal 20/01/2026

Berdasarkan BAST No. BAST/ /2026, data pembebanan adalah sebagai berikut:

No	Jenis Pembebanan	URC	Project Code	IO	GL	Nilai	Keterangan
1.						Rp 3.000.000.000,00	

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST: /2026

Pekerjaan : Pengadaan

Tahun 2026

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama :
Jabatan :

2. Nama :
Jabatan :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak Kesatu,

1. Nama :
Jabatan :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama

untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua,

dengan ini para pihak menyatakan bahwa:

1. Berdasarkan dokumen-dokumen sebagai berikut:

No	Nama Dokumen	Nomor	Tanggal	Jangka Waktu
1	Surat Perjanjian Pengadaan	SPP/TIB.SPC.NISS/2026		20/01/2026 - 24/04/2026

Pihak Kedua telah ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan

2026

2. Pihak kedua telah menyerahkan jaminan untuk pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

No	Jenis Jaminan	Nama Penerbit Jaminan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu Bank Garansi/ Jaminan
1	Pelaksanaan	PT ASURANSI MAXIMUS	Rp 150.000.000,00	

3. Pihak Kedua telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik atas progres/tahapan pekerjaan: Pengadaan I Tahun 2026 sesuai dengan rincian dan dokumen sebagai berikut:

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Unit	Nama Dokumen	Nomor & Tgl Dokumen	Tanggal Penyerahan	Jumlah Hari Keterlambatan (bila ada)	Bukti Dokumen
1	Jasa - Pengadaan 2026	1	Lain-lain - BAST	BAST/ - 19/02/2026	/2025 ✓	Tidak ada	Terlampir

4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan penjelasan sebagai berikut:

- Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja:
Pengadaan Tahun 2026
- Nilai Tagihan (Incl PPN 12%): Rp 3.000.000.000,00
- Nilai Denda: 0,00

5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut di atas yang disampaikan oleh Pihak Kedua.

Opr:

6. Dengan terbayarnya tagihan ini, maka Pihak Kesatu telah menyelesaikan kewajibannya kepada Pihak Kedua sejumlah prestasi kemajuan pekerjaan yang diajukan Pihak Kedua sehingga Pihak Kedua melepaskan Pihak Kesatu dari risiko-risiko yang timbul dari kelalaian Pihak Kedua dalam memenuhi kewajibannya kepada pihak ketiga dalam bentuk apapun sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST/

/2026

Pekerjaan : Pengadaan

2026

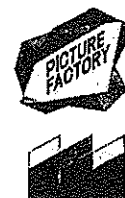
DATA PEMBEBANAN

Nama Rekanan	:	
Nama Pengadaan	:	Pengadaan : Tahun 2026
No. & Tanggal Ikatan Kerja	:	/TIB.SPC.NISS/2026 Tanggal 20/01/2026

Berdasarkan BAST No. BAST.

2026, data pembebanan adalah sebagai berikut:

No	Jenis Pembebanan	URC	Project Code	IO	GL	Nilai	Keterangan
1.						Rp 3.000.000.000,00	



PT CIPTA KARYA MANFAAT MAKMUR

INVOICE

No :
Tanggal : 1 Juli 2026
Client : PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
No. SPK dan Tanggal : TIB.SPC/NISS. /2026 Tanggal 20 Januari 2026
Jatuh Tempo : 45 hari kerja setelah tanggal invoice diterima

Ditujukan Kepada :
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
01.061.173.9-093.000
Wisma Danantara
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav 36-38, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190

No	Deskripsi	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	Pengadaan i Tahun 2026			
			Subtotal	
			PPN 11%	R
			Grandtotal	Rp 3.000.000.000

Detail Pembayaran :

- Pembayaran mohon ditransfer ke :
PT. Cipta Karya Manfaat Makmur
Mandiri Virtual Account : i
- Dalam hal pembayaran diterima melebihi tanggal jatuh tempo yang telah ditentukan, maka akan dikenakan penalti sebesar 0,1% per hari dari nilai grand total
- Dalam hal pihak yang melakukan pembayaran melakukan pemotongan PPh Pasal 23, maka Bukti Pemotongan PPh Pasal 23 harus sudah diterima atau diserahkan bersamaan dengan pembayaran

PT. Cipta Karya Manfaat Makmur

FORMULIR PERMINTAAN PEMBAYARAN

No. : PP/TIB.SPC/4549/2026

Dengan rincian sebagai berikut:

No.	Jenis Pembayaran	Jumlah Pembayaran
		IDR 3.000.000.000
Dikurangi :		
Pajak :		
1		IDR 54.054.054
2		IDR 297.297.297
	Jumlah Pajak	IDR 351.351.351
Potongan Lainnya :		
	Jumlah Potongan Lainnya	IDR 0
	Jumlah Yang Dibayarkan Kepada Rekanan :	IDR 2.648.648.649
Terbilang: #IDR DUA MILYAR ENAM RATUS EMPAT PULUH DELAPAN JUTA ENAM RATUS EMPAT PULUH DELAPAN RIBU ENAM RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN#		

Pembukuan dan Anggaran :

No	GL Account	D/C	BA	Cost Ctr	Fund Ctr	I/O	Jumlah	Sisa Anggaran	Keterangan
1									
2							IDR 2.648.648.649-		
3									
4									

Dengan demikian jumlah keseluruhan yang dibayarkan untuk pekerjaan dimaksud sampai dengan diterbitkannya Formulir Permintaan Pembayaran ini adalah sebagai berikut :

No.	FPP Yang Telah Diterbitkan			Kumulatif Pembayaran	Sisa Pembayaran
	Tanggal	No. FPP	Nilai		
	00/00/0000				

FORMULIR PERMINTAAN PEMBAYARAN
No. : PP/TIB.SPC/ /2026

Demikian kami sampaikan, kiranya pembayaran dapat diproses lebih lanjut.

PT BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.