



PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA Tbk

MAXIMUS
INSURANCE

**SERTIFIKAT
JAMINAN PELAKSANAAN
(Unconditional)**

Nomor Jaminan :

Nilai : Rp150.000.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT Cipta Karya Manfaat Makmur** beralamat di Wisma Taranis Lt 3, Jalan Bendungan Hilir Raya No 76, Tanah Abang, Jakarta Pusat sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN/PRINCIPAL**, **PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA TBK** beralamat di Tower B Lt. 8 Suite A, 18 Parc Place SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN/SURETY**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK** beralamat di Menara Mandiri 1, Jalan Jenderal Sudirman Kav 54-55, Jakarta 12190 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN/OBLIGEE** atas uang sejumlah **Rp150.000.000,- (terbilang : seratus lima puluh juta rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN/PRINCIPAL** dan **PENJAMIN/SURETY** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar. **TERJAMIN/PRINCIPAL** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan "Pembangunan Gedung Kantor Tahun 2026" sebagaimana ditetapkan berdasarkan **TIB.SPC/1/2026** tanggal **20 Januari 2026** untuk pelaksanaan pelelangan pekerjaan "Pengadaan Produksi" Tahun 2026 yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN/OBLIGEE**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **94 (sembilan puluh empat)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **20 Januari 2026** sampai dengan tanggal **24 April 2026**.
4. Syarat dan Ketentuan Jaminan ini sesuai dengan Syarat dan Ketentuan Polis Standar Surety Bond Indonesia untuk Pengadaan Barang dan Jasa Konstruksi (*Construction and Supply Contract Bond*)

MAXIMUS

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 20 Januari 2026.

TERJAMIN / PRINCIPAL
PT Cipta Karya Manfaat Makmur

PENJAMIN / SURETY
PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA TBK.

Underwriter Surety Bond

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke **PT ASURANSI MAXIMUS GRAHA PERSADA TBK**.