

Nomor : TIB.SPC/NISS. /2026
Tanggal : 20 Januari 2026

Kepada
PT Cipta Karya Manfaat Makmur
Wisma Taranis Lantai 3 Jalan Bendungan Hilir Raya No 76
Jakarta Pusat - 10210
Telp. 021 5701505
Fax. 021 5738105

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Menara Mandiri 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55,
Jakarta 12190, Indonesia
www.bankmandiri.co.id

Perihal : Surat Penunjukan Pengadaan
Tahun 2026

Berdasarkan proses Pengadaan Tahun 2026 yang telah dilaksanakan, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dalam hal ini diwakili oleh :

1.	Nama	
	Jabatan	
	Unit Kerja	
2.	Nama	
	Jabatan	
	Unit Kerja	

Berkedudukan di Jl. Jenderal Sudirman Kav 54-55 Jakarta 12190, selanjutnya disebut sebagai ("BANK") menunjuk :

Nama Perusahaan	PT Cipta Karya Manfaat Makmur
Alamat/Kedudukan	Wisma Taranis Lantai 3 Jalan Bendungan Hilir Raya No 76 Jakarta Pusat - 10210
Diwakili oleh	

Selanjutnya disebut sebagai "**PENYEDIA**", untuk melaksanakan Pengadaan Tahun 2026 sesuai kebutuhan Unit Kerja Group (dhi. **PEMILIK PROYEK**) dengan persyaratan dan ketentuan pokok sebagai berikut :

1. Kelengkapan Dokumen Pengadaan	Dokumen-dokumen berikut menjadi kelengkapan yang tidak terpisahkan dari Surat Penunjukan ini: 1. Dokumen Pengadaan No. TIB.SPC/NISS.DOK.0009/2026 tanggal 07 Januari 2026; 2. Berita Acara Aanwijzing No. TIB.SPC/NISS.AWZ.14/2026 tanggal 08 Januari 2026; 3. Surat Penawaran Harga dari PENYEDIA kepada BANK No. PF.STGS.006/CKMM-I/2026 tanggal 12 Januari 2026; 4. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Akhir (BAKN) tanggal 19 Januari 2026;
---	---

2. Kelengkapan Dokumen Teknis	Dokumen-dokumen berikut menjadi kelengkapan yang tidak terpisahkan dari Surat Penunjukan ini, yang khusus mengatur mengenai detail ruang lingkup dan pelaksanaan Pekerjaan: 1. Bill of Quantity 2. Detail Spesifikasi																								
3. Ikatan Kerja	Lumpsum Ikatan kerja berdasarkan harga yang pasti dan tetap sebagaimana disepakati oleh Para Pihak sehingga semua risiko yang mungkin terjadi selama pelaksanaan Perjanjian sepenuhnya ditanggung oleh PENYEDIA dan/atau jasa, sepanjang lingkup pekerjaan, spesifikasi, kerangka acuan kerja, dan atau gambar Pekerjaan jelas, tetap, pasti dan tidak berubah.																								
4. Jangka Waktu	a. Jangka Waktu Perjanjian Jangka Waktu Perjanjian dimulai sejak tanggal 20 Januari 2026 sampai dengan 24 April 2026 . b. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan <table><tr><th>No</th><th>Uraian</th><th>Jangka Waktu</th></tr><tr><td>1</td><td>Jangka waktu kontrak</td><td>60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan</td></tr><tr><td>2</td><td>Jangka waktu pekerjaan</td><td>60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan</td></tr></table>	No	Uraian	Jangka Waktu	1	Jangka waktu kontrak	60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan	2	Jangka waktu pekerjaan	60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan															
No	Uraian	Jangka Waktu																							
1	Jangka waktu kontrak	60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan																							
2	Jangka waktu pekerjaan	60 (enam puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan																							
5. Ruang Lingkup Pekerjaan	<table><tr><th>No</th><th>Spesifikasi Teknis</th><th>Keterangan</th></tr><tr><td>1</td><td>Jumlah Output & Durasi</td><td>Video - Stillomatic (Horizontal) - Teaser 15 sec (Horizontal & Vertical) - TVC Full Duration 60-90 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 30 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 15 sec (Horizontal & Vertical) - Endframe Ramadan (Horizontal & Vertical) - Endframe lebaran (Horizontal & Vertical) Photoshoot - Master KV (Horizontal & Vertical) - Buka Tabungan (Horizontal) - QR Bayar (Horizontal) - Top Up (Horizontal) - Bayar/VA (Horizontal) - Terima Transfer</td></tr><tr><td>2</td><td>Penggunaan video & photoshoot</td><td>- Media Luar Ruang (OOH) - Media Online (Youtube, IG, FB, Tiktok, e-Mail blast, website) - Cinema - TV Nasional - Offline Event</td></tr><tr><td>3</td><td>Talent</td><td>Menggunakan talent, Indonesia</td></tr><tr><td>4</td><td>Penggunaan Talent</td><td>Sesuai Penggunaan Video</td></tr><tr><td>5</td><td>Menggunakan: 1. Voice Over 2. Background music 3. Subtitle</td><td>- Dengan voice over Bahasa Indonesia - Lisensi musik/audio - Dengan subtitle & tanpa Subtitle Bahasa Indonesia</td></tr><tr><td>6</td><td>Format Final Material</td><td>MP4, MOV, PNG, Assets</td></tr><tr><td>7</td><td>Jangka waktu pekerjaan</td><td>60 hari kerja</td></tr></table> Dalam hal terdapat perbedaan ruang lingkup (“Pekerjaan”) dalam Perjanjian ini dengan Dokumen Pengadaan dan kelengkapannya (<i>vide poin 1 dan 2</i>) maka akan mengacu kepada dokumen tersebut yang	No	Spesifikasi Teknis	Keterangan	1	Jumlah Output & Durasi	Video - Stillomatic (Horizontal) - Teaser 15 sec (Horizontal & Vertical) - TVC Full Duration 60-90 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 30 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 15 sec (Horizontal & Vertical) - Endframe Ramadan (Horizontal & Vertical) - Endframe lebaran (Horizontal & Vertical) Photoshoot - Master KV (Horizontal & Vertical) - Buka Tabungan (Horizontal) - QR Bayar (Horizontal) - Top Up (Horizontal) - Bayar/VA (Horizontal) - Terima Transfer	2	Penggunaan video & photoshoot	- Media Luar Ruang (OOH) - Media Online (Youtube, IG, FB, Tiktok, e-Mail blast, website) - Cinema - TV Nasional - Offline Event	3	Talent	Menggunakan talent, Indonesia	4	Penggunaan Talent	Sesuai Penggunaan Video	5	Menggunakan: 1. Voice Over 2. Background music 3. Subtitle	- Dengan voice over Bahasa Indonesia - Lisensi musik/audio - Dengan subtitle & tanpa Subtitle Bahasa Indonesia	6	Format Final Material	MP4, MOV, PNG, Assets	7	Jangka waktu pekerjaan	60 hari kerja
No	Spesifikasi Teknis	Keterangan																							
1	Jumlah Output & Durasi	Video - Stillomatic (Horizontal) - Teaser 15 sec (Horizontal & Vertical) - TVC Full Duration 60-90 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 30 sec (Horizontal & Vertical) - Cutdown 15 sec (Horizontal & Vertical) - Endframe Ramadan (Horizontal & Vertical) - Endframe lebaran (Horizontal & Vertical) Photoshoot - Master KV (Horizontal & Vertical) - Buka Tabungan (Horizontal) - QR Bayar (Horizontal) - Top Up (Horizontal) - Bayar/VA (Horizontal) - Terima Transfer																							
2	Penggunaan video & photoshoot	- Media Luar Ruang (OOH) - Media Online (Youtube, IG, FB, Tiktok, e-Mail blast, website) - Cinema - TV Nasional - Offline Event																							
3	Talent	Menggunakan talent, Indonesia																							
4	Penggunaan Talent	Sesuai Penggunaan Video																							
5	Menggunakan: 1. Voice Over 2. Background music 3. Subtitle	- Dengan voice over Bahasa Indonesia - Lisensi musik/audio - Dengan subtitle & tanpa Subtitle Bahasa Indonesia																							
6	Format Final Material	MP4, MOV, PNG, Assets																							
7	Jangka waktu pekerjaan	60 hari kerja																							

	disepakati bersama antara BANK (dhi. PEMILIK PROYEK) dan PENYEDIA .																																								
6. Harga Pekerjaan	Harga pekerjaan adalah sebesar Rp 3.000.000.000,- (<i>tiga miliar rupiah</i>) termasuk PPN atau Rp 2.702.702.703,- (<i>dua miliar tujuh ratus dua juta tujuh ratus dua ribu tujuh ratus tiga rupiah</i>) tidak termasuk PPN.																																								
7. Jaminan Pelaksanaan	PENYEDIA wajib menyerahkan Jaminan Pelaksanaan unconditional (tidak bersyarat) dan irrevocable (tidak dapat ditarik kembali) yang di terbitkan oleh Bank Pemerintah (selain Bank Mandiri) atau Bank Swasta/Asing/Campuran atau Perusahaan Asuransi yang disetujui oleh BANK, dengan rincian sebagai berikut: <table><tr><th>Jaminan Pelaksanaan</th><th>Nilai Jaminan</th><th>Jangka Waktu</th></tr><tr><td>5% x Nilai Pekerjaan 5% x Rp 3.000.000.000,-</td><td>Rp 150.000.000,-</td><td>20 Januari 2026 sd. 24 April 2026</td></tr></table> Jaminan Pelaksanaan wajib diperpanjang oleh PENYEDIA apabila penyelesaian Pekerjaan belum selesai dilaksanakan atau terdapat perpanjangan jangka waktu perjanjian. Jangka waktu perpanjangan ditetapkan berdasarkan perkiraan waktu penyelesaian pekerjaan.	Jaminan Pelaksanaan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu	5% x Nilai Pekerjaan 5% x Rp 3.000.000.000,-	Rp 150.000.000,-	20 Januari 2026 sd. 24 April 2026																																		
Jaminan Pelaksanaan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu																																							
5% x Nilai Pekerjaan 5% x Rp 3.000.000.000,-	Rp 150.000.000,-	20 Januari 2026 sd. 24 April 2026																																							
8. Termin Pembayaran	Pembayaran dilakukan secara sekaligus setelah final delivery diterima oleh user/Bank Mandiri (dhi. Digital Marketing Group) dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima (BAST)																																								
9. Cara Pembayaran	PENYEDIA wajib menyerahkan kelengkapan dokumen berikut secara lengkap dan benar sebagai syarat penagihan pembayaran kepada BANK : <table><tr><th>No</th><th>Keterangan</th><th>Rangkap</th><th>Asli</th><th>Copy</th></tr><tr><td>1</td><td>Surat Pengantar Pembayaran berisi: - No. Rekening Virtual Account PaDi (sesuai Instruksi Pembayaran PaDi) untuk menerima pemindahbukuan pembayaran</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>BAST Pekerjaan*)</td><td>3</td><td>3</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>Bukti Kerja/Delivery Order</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Invoice asli dari vendor</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>5</td><td>Faktur Pajak dari vendor</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>Instruksi pembayaran dari platform PaDi</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>7</td><td>Dokumen ikatan kerja (SP dan SPP/SPK/PO)</td><td>1</td><td>-</td><td>1</td></tr></table> *) Untuk item tersebut agar disampaikan kepada BANK dalam 3 rangkap, dengan rincian sebagai berikut: - 2 rangkap untuk penyampaian kepada BANK, dalam hal ini loket pembayaran SPC Group dan PEMILIK PROYEK. - 1 rangkap untuk PENYEDIA. Pembayaran akan dilakukan via PaDi UMKM Pembayaran dilakukan maksimal 45 (empat puluh lima) Hari Kerja setelah BANK menerima kelengkapan dokumen pembayaran dengan lengkap dan benar sesuai dengan pemeriksaan yang dilakukan BANK	No	Keterangan	Rangkap	Asli	Copy	1	Surat Pengantar Pembayaran berisi: - No. Rekening Virtual Account PaDi (sesuai Instruksi Pembayaran PaDi) untuk menerima pemindahbukuan pembayaran	1	1	-	2	BAST Pekerjaan*)	3	3	-	3	Bukti Kerja/Delivery Order	1	1	-	4	Invoice asli dari vendor	1	1	-	5	Faktur Pajak dari vendor	1	1	-	6	Instruksi pembayaran dari platform PaDi	1	1	-	7	Dokumen ikatan kerja (SP dan SPP/SPK/PO)	1	-	1
No	Keterangan	Rangkap	Asli	Copy																																					
1	Surat Pengantar Pembayaran berisi: - No. Rekening Virtual Account PaDi (sesuai Instruksi Pembayaran PaDi) untuk menerima pemindahbukuan pembayaran	1	1	-																																					
2	BAST Pekerjaan*)	3	3	-																																					
3	Bukti Kerja/Delivery Order	1	1	-																																					
4	Invoice asli dari vendor	1	1	-																																					
5	Faktur Pajak dari vendor	1	1	-																																					
6	Instruksi pembayaran dari platform PaDi	1	1	-																																					
7	Dokumen ikatan kerja (SP dan SPP/SPK/PO)	1	-	1																																					

Menyetujui Surat Penunjukan ini,

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.



PT Cipta Karya Manfaat Makmur