

Nomor : TIB.SPC/RESS.661/2024

Tanggal : 06 Juni 2024

Kepada

PT Estika Yasakelola

Graha Mandiri Lantai 11

Jl. Imam Bonjol No. 61

Jakarta Pusat - 10310

Perihal : **Surat Keputusan Penunjukan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Area Magelang**

Menunjuk:

1. Berita Acara Aanwijzing No. TIB.SPC/RESS.AWZ.96/2024 tanggal 11 April 2024;
2. Surat Penawaran Harga Saudara No. EYK-KST/SPW-017/II-24 tanggal 12 Februari 2024;
3. Berita Acara Klarifikasi/Negosiasi Manual tanggal 25 Maret 2024.

Dengan ini kami beritahukan bahwa PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. menunjuk Saudara untuk melaksanakan pengadaan tersebut di atas dengan persyaratan dan ketentuan pokok sebagai berikut :

1. Jenis Pekerjaan

Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Area Magelang.

2. Ikatan Kerja

Pengadaan dilakukan dengan ikatan kerja **Lumpsum** (*Firm Fixed Price Contract*). Ikatan kerja ini berdasarkan atas harga yang pasti dan tetap serta semua resiko yang mungkin terjadi selama pelaksanaan kontrak/pekerjaan tersebut sepenuhnya ditanggung oleh kontraktor sepanjang lingkup pekerjaan, spesifikasi, kerangka acuan kerja dan atau design tidak berubah.

3. Ruang Lingkup Pekerjaan

- a. Lingkup Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi
- b. Lokasi : Gedung Kantor Area Magelang

4. Jangka Waktu Pekerjaan

a. Jangka Waktu Perjanjian

Berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Perjanjian Pengadaan (SPP) selama 240 Hari Kalender (Jangka Waktu Pelaksanaan 150 Hari Kalender dan Masa Pemeliharaan 90 Hari Kalender).

b. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

150 (seratus lima puluh) Hari Kalender dimulai sejak tanggal yang ditetapkan dalam Perjanjian atau Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

c. Jangka Waktu Pemeliharaan

90 (sembilan puluh) hari kalender dimulai sejak tanggal BAST Awal.

5. Nilai Pekerjaan

Nilai pekerjaan adalah sebesar **Rp 8.700.000.000,-** (*delapan miliar tujuh ratus juta rupiah*) termasuk Jasa Kontraktor sebesar 10% dan PPN sebesar 11%.

6. Jaminan Pelaksanaan

Saudara wajib menyerahkan Jaminan Pelaksanaan **unconditional** (tidak bersyarat) dan **irrevocable** (tidak dapat ditarik kembali) yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah (selain Bank Mandiri) atau Bank Swasta/Asing/Campuran atau Perusahaan Asuransi yang disetujui oleh Bank Mandiri, dengan rincian sebagai berikut :

Jaminan Pelaksanaan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu
5% x Nilai Pekerjaan 5% x Rp 8.700.000.000,-	Rp 435.000.000,-	12 Juni 2024 s.d 08 Maret 2025

Jaminan Pelaksanaan wajib diperpanjang oleh Saudara apabila penyelesaian Pekerjaan belum selesai dilaksanakan atau terdapat perpanjangan jangka waktu perjanjian. Jangka waktu perpanjangan ditetapkan berdasarkan perkiraan waktu penyelesaian pekerjaan.

7. Tahapan Pembayaran

a) Pembayaran berdasarkan Progres Bulanan

Dibayarkan berdasarkan progres Pekerjaan 1 (satu) bulan berjalan yang dilaksanakan Saudara yang telah disetujui oleh Unit Kerja Pemilik Proyek dan dinyatakan dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan (BAKP) pada setiap bulan, dikurangi 5% dari nilai tagihan setiap bulan sebagai retensi sampai dengan BAST Awal (progres pekerjaan 100%).

Nilai dibayar = $(ni\% \times \text{Rp } 8.700.000.000,-) - (5\% \times ni\% \times \text{Rp } 8.700.000.000,-)$

Saudara tetap dapat mengajukan Penagihan sesuai dengan progres pekerjaan yang diselesaikan setiap bulannya, meskipun masih didalam 1 (satu) bulan yang sama dengan tagihan sebelumnya.

b) Pembayaran Retensi Masa Pemeliharaan

Dibayarkan setelah masa pemeliharaan berakhir sebagaimana diatur dalam perjanjian dengan hasil yang baik, disetujui dan dinyatakan dengan BAST Akhir Pekerjaan (berakhirnya masa pemeliharaan).

Nilai dibayar = $5\% \times \text{Rp } 8.700.000.000,- = \text{Rp } 435.000.000,-$

Keterangan :

- Untuk tagihan bulan terakhir dengan progres 100% Saudara mengajukan kuitansi tagihan sebesar progres bulan terakhir dari Nilai Pekerjaan ditambah 5% dari Nilai Pekerjaan, namun jumlah pembayaran yang akan diterima sebesar progres bulan terakhir dari Nilai Pekerjaan dikurangi 5% dari nilai progres dikali Nilai Pekerjaan, sedangkan pajak terhutang yang akan dipotong dan disetorkan kepada Kas Negara adalah diperhitungkan dari progres bulan terakhir dari Nilai Pekerjaan ditambah nilai retensi 5% dari Nilai Pekerjaan sudah diperhitungkan pada pembayaran tersebut.
- Pada saat pembayaran retensi masa pemeliharaan berakhir, Saudara hanya melampirkan BAST Akhir tanpa disertai kuitansi. Jumlah pembayaran yang akan diterima sebesar 5% (lima persen) dari Total Nilai Pekerjaan dikurangi pajak terhutang yang telah dipungut saat pembayaran progres bulan terakhir.

ni = tagihan bulan ke-i atas nilai persentase progres pada bulan yang ditagihkan, dikurangi progres bulan sebelumnya

8. Cara Pembayaran

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk akan melaksanakan pembayaran sesuai dengan tahapan penyelesaian Pekerjaan yang dituangkan dalam Bukti Kerja termasuk BAST Pekerjaan dengan cara pemindahbukuan ke rekening Saudara dalam mata uang rupiah pada Bank Mandiri dengan nomor rekening a.n. PT Estika Yasakelola.

9. Pajak Penghasilan (PPh) & Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pajak Penghasilan (PPh) untuk pekerjaan yang dilakukan oleh rekanan dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang sudah termasuk dalam harga pekerjaan akan dipungut oleh Bank Mandiri sesuai dengan ketentuan perundang-undangan terkait perpajakan yang berlaku di Indonesia.

10. Larangan Tindak Penyuapan dan Kecurangan

Saudara tidak dibenarkan melakukan tindakan penyuapan (*bribery*) kepada pegawai PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dan/atau tindakan kecurangan (*fraudulent practice*) dalam proses pengadaan barang/jasa sesuai Surat Keputusan Penunjukan ini.

11. Syarat dan Administrasi

- a. Syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam Surat Keputusan Penunjukan ini berikut syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan lainnya akan dituangkan dalam Surat Perjanjian Pengadaan antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dengan Saudara.
- b. Administrasi/kontrak dan pelaksanaan lebih lanjut agar Saudara menghubungi Strategic Procurement Group di Gedung Plaza Mandiri Lt. 23, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta Selatan - 12190.

Sebagai tanda persetujuan Saudara atas Surat Keputusan Penunjukan ini, harap Saudara tanda tangan melintasi meterai yang berlaku dan dikembalikan kepada kami segera.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
STRATEGIC PROCUREMENT GROUP**

**Menyetujui,
PT Estika Yasakelola**

Group Head

Department Head

Direktur Utama