

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)
No. BAST/000163.0133/2025

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi Area Magelang

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama :
Jabatan : Department Head
2. Nama :
Jabatan : Team Leader

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kesatu**,

1. Nama :
Jabatan : Direktur Utama

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Estika Yasakelola, untuk selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**,

dengan ini para pihak menyatakan bahwa:

1. Berdasarkan dokumen-dokumen sebagai berikut:

No	Nama Dokumen	Nomor	Tanggal	Jangka Waktu
1	Surat Perjanjian Pengadaan	0151/SPP/TIB.SPC.RESS/2024	19/06/2024	19/06/2024 - 13/02/2025
2	Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) untuk kontraktor	TIB.SPC/RESS.2395/2024	12/07/2024	12/07/2024 - 08/12/2024
3	Surat Penunjukan	TIB.SPC/RESS.661/2024	06/06/2024	12/07/2024 - 08/12/2024

Pihak Kedua telah ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan: Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Renovasi Area Magelang

2. Pihak kedua telah menyerahkan jaminan untuk pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

No	Jenis Jaminan	Nama Penerbit Jaminan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu Bank Garansi/ Jaminan
1	Jaminan Pelaksanaan	BANK DANAMON	Rp 435.000.000,00	12/06/2024 - 08/03/2025

3. Pihak Kedua telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik atas progres/tahapan pekerjaan: Tagihan ke-4 (Progress Fisik 89,45%) yg ditagihkan sebesar 26,250% Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Area Magelang, Jawa Tengah sesuai dengan rincian dan dokumen sebagai berikut:

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Unit	Nama Dokumen	Nomor & Tgl Dokumen	Tanggal Penyerahan	Jumlah Hari Keterlambatan (bila ada)	Bukti Dokumen
1	Jasa	1	Lain-lain - SPMK	TIB.SPC/RESS.2395/2024 - 12/07/2024			Terlampir
2	Jasa	1	Lain-lain - Jaminan Pelaksanaan	01101G033350 - 12/06/2024			Terlampir
3	Jasa	1	Berita Acara Progress Pekerjaan/Bukti Kerja	- 06/12/2024			Terlampir
4	Jasa	1	Sertifikat Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)	-			Terlampir
5	Jasa	1	Lain-lain - SKP	TIB.SPC/RESS.661/2024 - 06/06/2024			Terlampir
6	Jasa	1	Lain-lain - SPP	0151/SPP/TIB.SPC.RESS/2024 - 19/06/2024			Terlampir

Op:

4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan penjelasan sebagai berikut:
 - a. Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja:
Tagihan ke-4 (Progress Fisik 89,45%) yg ditagihkan sebesar 26,250% Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Area Magelang Jawa Tengah
 - b. Nilai Tagihan (Incl. PPN 12%): Rp
 - c. Nilai Denda: 0,00
5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut di atas yang disampaikan oleh Pihak Kedua.
6. Dengan terbayarnya tagihan ini, maka Pihak Kesatu telah menyelesaikan kewajibannya kepada Pihak Kedua sejumlah prestasi kemajuan pekerjaan yang diajukan Pihak Kedua sehingga Pihak Kedua melepaskan Pihak Kesatu dari risiko-risiko yang timbul dari kelalaian Pihak Kedua dalam memenuhi kewajibannya kepada pihak ketiga dalam bentuk apapun sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

PT. Estika Yasakelola

Department Head

Team Leader

Direktur Utama

4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan penjelasan sebagai berikut:
 - a. Termin pembayaran yang ditagihkan sesuai ikatan kerja:
Tagihan ke-4 (Progress Fisik 89,45%) yg ditagihkan sebesar 26,250% Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Area Magelang Jawa Tengah
 - b. Nilai Tagihan (Incl. PPN 12%): Rp
 - c. Nilai Denda: 0,00
5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut di atas yang disampaikan oleh Pihak Kedua.
6. Dengan terbayarnya tagihan ini, maka Pihak Kesatu telah menyelesaikan kewajibannya kepada Pihak Kedua sejumlah prestasi kemajuan pekerjaan yang diajukan Pihak Kedua sehingga Pihak Kedua melepaskan Pihak Kesatu dari risiko-risiko yang timbul dari kelalaian Pihak Kedua dalam memenuhi kewajibannya kepada pihak ketiga dalam bentuk apapun sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

PT. Estika Yasakelola

Department Head

Team Leader

Direktur Utama

Opr:

8.