

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST/ /2026

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana ,
Gedung Menara Mandiri

Akses Pejalan Kaki

DATA PEMBEBANAN

Nama Rekanan	: PT Sepayung Inti Graha
Nama Pengadaan	: Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana , Pejalan Kaki Gedung Menara Mandiri
No. & Tanggal Ikatan Kerja	: 'SPP/TIB.SPC.RESS/2026 Tanggal /2026

Berdasarkan BAST No. BAST/ /2026, data pembebanan adalah sebagai berikut:

No	Jenis Pembebanan	U.C	Project Code	IO	GL	Nilai	Keterangan
1.	CAPEX Rutin					Rp 653.600.000,00	

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)

No. BAST/

/2026

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana

Akses Pejalan Kaki Gedung Menara Mandiri

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama :
Jabatan :

2. Nama :
Jabatan :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak Kesatu,

1. Nama :
Jabatan :

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Sepayung Inti Graha, untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua,

dengan ini para pihak menyatakan bahwa:

1. Berdasarkan dokumen-dokumen sebagai berikut:

No	Nama Dokumen	Nomor	Tanggal	Jangka Waktu
1	Surat Perjanjian Pengadaan	/SPP/TIB.SPC.RESS/2026	01/2026	23/01/2026 - 23/03/2026

Pihak Kedua telah ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan: Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pekerjaan Pergantian Kanopi Akses Pejalan Kaki Gedung Menara Mandiri

2. Pihak kedua telah menyerahkan jaminan untuk pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

No	Jenis Jaminan	Nama Penerbit Jaminan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu Bank Garansi/Jaminan
1	Pelaksanaan	PT Asuransi Ramayana Tbk	Rp 34.400.000,00	23/01/2026 - 22/04/2026

3. Pihak Kedua telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik atas progres/tahapan pekerjaan: Termin 100% sesuai dengan rincian dan dokumen sebagai berikut:

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Unit	Nama Dokumen	Nomor & Tgl Dokumen	Tanggal Penyerahan	Jumlah Hari Keterlambatan (bila ada)	Bukti Dokumen
1	Jasa	1	Berita Acara Progress Pekerjaan/Bukti Kerja	-	20/02/2026		Terlampir
2	Jasa	1	Monthly Report	-			Terlampir
3	Jasa	1	Rekapitulasi Perhitungan Pembayaran Yang Direkomendasikan	-			Terlampir
4	Jasa	1	Lain-lain - Dokumentasi	-			Terlampir
5	Jasa	1	Sertifikat Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)	-			Terlampir

4. Atas pekerjaan yang telah dilaksanakan tersebut, Pihak Kedua berhak menagihkan pembayaran kepada Pihak Kesatu, dengan penjelasan sebagai berikut:

Opr:

- o
 - a. Termin pembayaran yang dilagihkan sesuai ikatan kerja:
Termin 100%
 - b. Nilai Tagihan (incl. PPN 12%): Rp 653.600.000,00
 - c. Nilai Denda: 0,00
- 5. Pihak Kesatu dengan ini menerima dengan baik atas penyerahan pekerjaan sesuai dengan butir 3 tersebut di atas yang disampaikan oleh Pihak Kedua.
- 6. Dengan terbayarnya tagihan ini, maka Pihak Kesatu telah menyelesaikan kewajibannya kepada Pihak Kedua sejumlah prestasi kemajuan pekerjaan yang diajukan Pihak Kedua sehingga Pihak Kedua melepaskan Pihak Kesatu dari risiko-risiko yang timbul dari kelalaian Pihak Kedua dalam memenuhi kewajibannya kepada pihak ketiga dalam bentuk apapun sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh para Pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

PT Sepayung Inti Graha

Department Head

Team Leader

Direktur