

Nomor : TIB.SPC/NISS.84/2025
Tanggal : 04 Februari 2025

Kepada
PT Utama Raharja Dellada
Perkantoran Villa Gading Indah Blok A1 No. 9-10
Jl. Boulevard Gading Raya
Jakarta 14240

Perihal : **Surat Penunjukan Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1**

Menunjuk :

1. Berita Acara Aanwijzing nomor TIB.SPC/NISS.AWZ.1122/2024 tanggal 16 Desember 2024;
2. Surat Penawaran Harga Saudara No. 1296/DW/HRD/XII/2024 tanggal 23 Desember 2024;
3. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Harga tanggal 06 Januari 2025.

Dengan ini kami beritahukan bahwa PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. menunjuk Saudara untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas dengan persyaratan dan ketentuan pokok sebagai berikut :

1. Jenis Pekerjaan

Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1.

2. Ikatan Kerja

Pengadaan dilakukan dengan ikatan kerja *Lumpsum (Firm Fixed Price Contract)*. Ikatan kerja ini berdasarkan atas harga yang pasti dan tetap serta semua resiko yang mungkin terjadi selama pelaksanaan kontrak/pekerjaan tersebut sepenuhnya ditanggung oleh Penyedia Barang dan Jasa sepanjang lingkup pekerjaan, spesifikasi, kerangka acuan kerja dan atau design tidak berubah.

3. Ruang Lingkup Pekerjaan

a. *Bill of Quantity*

No	Jenis Barang	Qty	Satuan
1	Pengadaan Brankas, merek Sargentsafe	61	Unit
2	Pengadaan FCTA, merek Sargentsafe	74	Unit
3	Jasa Pengiriman	1	Paket

b. Spesifikasi untuk jenis barang Brankas spesifikasi sbb:

- Ukuran Luar setara dengan ukuran Tinggi 180 cm x Lebar 65 cm x Dalam 70 cm.
- Ukuran Dalam setara dengan ukuran Tinggi 165 cm x Lebar 50 cm x Dalam 52 cm.
- Dimensi 4 tingkat.
- Warna bebas.

- c. Untuk jenis barang FCTA spesifikasi sbb:
- Ukuran Luar setara dengan ukuran Tinggi 151 cm x Lebar 56 cm x Dalam 78 cm.
 - Ukuran Dalam setara dengan ukuran Tinggi 26 cm x Lebar 38 cm x Dalam 60 cm.
 - Dimensi 4 tingkat.
 - Warna bebas.
- d. Garansi barang 1 tahun
- e. Alamat pengiriman terlampir pada lampiran Surat Penunjukan

4. Jangka Waktu

No	Uraian	Jangka Waktu	
		Tanggal Mulai	Tanggal Selesai
1	Jangka Waktu Perjanjian	04 Februari 2025	03 Juni 2025
2	Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	paling lambat 3 (tiga) bulan setelah instruksi dari user berupa email/surat tugas	

5. Nilai Pekerjaan

Nilai pekerjaan adalah sebesar **Rp 3.583.080.000,-** (*tiga milyar lima ratus delapan puluh tiga juta delapan puluh ribu rupiah*) termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN), dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Barang	Jumlah	Satuan	Harga tidak termasuk PPN (Rp)		Harga termasuk PPN (Rp)	
			Harga Satuan (Rp)	Total Harga Barang (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga Barang (Rp)
Brankas merk Sargentsafe	61	unit				
FCTA merk Sargentsafe	74	unit				
Jasa Pengiriman	1	paket				
Total						

6. Jaminan Pelaksanaan

Saudara wajib menyerahkan Jaminan Pelaksanaan **unconditional** (tidak bersyarat) dan **irrevocable** (tidak dapat ditarik kembali) yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah (selain Bank Mandiri) atau Bank Swasta/Asing/Campuran atau Perusahaan Asuransi yang disetujui oleh Bank Mandiri, dengan rincian sebagai berikut:

Jaminan Pelaksanaan	Nilai Jaminan	Jangka Waktu
5% x Nilai Pekerjaan 5% x Rp 3.583.080.000,-	Rp 179.154.000,-	Terhitung mulai tanggal 04 Februari 2025 sampai dengan 03 Juni 2025

Jaminan Pelaksanaan wajib diperpanjang oleh Saudara apabila penyelesaian Pekerjaan belum selesai dilaksanakan atau terdapat perpanjangan jangka waktu perjanjian. Jangka waktu perpanjangan ditetapkan berdasarkan perkiraan waktu penyelesaian pekerjaan.

7. Cara Pembayaran

- a. Pembayaran dilaksanakan sekaligus setelah barang diterima dengan baik, yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang yang telah ditandatangani oleh pejabat Bank Mandiri yang berwenang, dengan melampirkan copy form daftar master asset barang. (dhi. Region I Group)
- b. Pembayaran akan dilakukan melalui platform PADI UMKM

8. Pajak Penghasilan (PPh) & Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pajak Penghasilan (PPh) untuk pekerjaan yang dilakukan oleh rekanan dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sudah termasuk dalam harga pekerjaan akan dipungut oleh Bank Mandiri sesuai dengan ketentuan perundang-undangan terkait perpajakan yang berlaku di Indonesia.

9. Larangan Tindakan Penyuapan dan Kecurangan

Saudara tidak dibenarkan melakukan tindakan penyuapan (*bribery*) kepada pegawai PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dan/atau tindakan kecurangan (*fraudulent practice*) dalam proses pengadaan barang/jasa sesuai Surat Penunjukan ini.

10. Syarat dan Administrasi

- a. Syarat dan ketentuan lainnya akan dituangkan dalam Surat Perjanjian Pengadaan antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dengan Saudara.
- b. Administrasi/kontrak dan pelaksanaan lebih lanjut agar Saudara menghubungi Strategic Procurement Group di Gedung Plaza Mandiri Lt. 23, Jl. Gatot Subroto Kav 36-38, Jakarta Selatan - 12190.

Sebagai tanda persetujuan Saudara atas Surat Penunjukan ini, harap Saudara tanda tangan melintasi meterai yang berlaku dan dikembalikan kepada kami segera.

Jakarta, 04 Februari 2025

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
STRATEGIC PROCUREMENT GROUP

Menyetujui,
PT Utama Raharja Dellada

Department Head

Department Head

Direktur