

MEMO

Nomor : SPC.NISS/USUL.51/2025
Tanggal : 20 Januari 2025
Lampiran : 1 (satu) Set

Kepada Yth. : - Group Head Strategic Procurement
- Department Head Non IT Strategic Sourcing

Dari : Equipment & Consumables Goods Team - Non IT Strategic Sourcing Department

Perihal : **Usulan Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1**

I. INFORMASI

1. Latar Belakang - *Lampiran 1*

- a. Proses transformasi Kantor Cabang Mikro (KCM) telah selesai pada tahun 2023. Unit kerja Region dan Area perlu memastikan perangkat dan infrastruktur Non IT untuk mendukung operasional cabang konversi maupun pembelahan unit telah seluruhnya terpenuhi, antara lain UPS, genset, brankas, Filling Cabinet Tahan Api (FCTA) dan mesin hitung uang.
- b. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut di atas, telah dimintakan pengadaannya oleh Region I melalui Formulir Permintaan No. 2139.2024/BSJ.R01 tanggal 11 Desember 2024 perihal Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1.

2. Persetujuan Prinsip Rencana Pengadaan - *Lampiran 2*

Rencana pengadaan serta penggunaan anggaran untuk pengadaan tersebut telah mendapat persetujuan prinsip dari Regional CEO, Regional Operations Head dan Business Support Head sesuai Memo No. JRB.R01/NM&GA.573/2024 tanggal 4 Desember 2024 perihal Izin Prinsip Pelaksanaan Pengadaan Brankas 61 unit dan Filling Cabinet Tahan Api 74 unit Transformasi KCM di Area Batam, Dumai, Medan Balaikota, Medan Imam Bonjol, Pematangsiantar, Rantauprapat dan Pekanbaru Region I.

3. Tugas dan Tanggung Jawab Unit Kerja Dalam Proses Pengadaan

SPO dan PTO Procurement mengatur bahwa Unit Pelaksana Pengadaan (dhi. Strategic Procurement Group) bertugas dan bertanggung jawab untuk melaksanakan proses pengadaan dan administrasi pembayaran, sedangkan Unit Pengguna (dhi. Region I Group) bertugas dan bertanggung jawab antara lain untuk menyusun lingkup dan spesifikasi barang dan melakukan serah terima barang sesuai dengan lingkup dan spesifikasi yang dipersyaratkan dalam Dokumen Kontrak.

4. Lingkup, Spesifikasi dan Bill of Quantity

Berdasarkan formulir permintaan No. 2139.2024/BSJ.R01 tanggal 11 Desember 2024, Dokumen Pengadaan No. TIB.SPC/NISS.DOK.1082/2024 tanggal 13 Desember 2024 serta Berita Acara Penjelasan Pengadaan No. TIB.SPC/NISS.AWZ.1122/2024 tanggal 16 Desember 2024, lingkup spesifikasi dan jumlah barang antara lain sebagai berikut:

a. Bill of Quantity:

No.	Jenis Barang	Qty	Satuan
1	Pengadaan Brankas, merk Solingen/Chubb safes/Sargentsafe/Lion Metal	61	Unit
2	Pengadaan FCTA, merk Solingen/Chubb safes/Sargentsafe/Lion Metal	74	Unit
3	Jasa Pengiriman	1	Paket

Keterangan:

Alamat pengiriman terlampir pada Lampiran 5

b. Spesifikasi untuk jenis barang Brankas spesifikasi sbb:

- Ukuran Luar setara dengan ukuran Tinggi 180 cm x Lebar 65 cm x Dalam 70 cm.
- Ukuran Dalam setara dengan ukuran Tinggi 165 cm x Lebar 50 cm x Dalam 52 cm.
- Dimensi 4 tingkat.
- Warna bebas.

- c. Untuk jenis barang FCTA spesifikasi sbb:
 - Ukuran Luar setara dengan ukuran Tinggi 151 cm x Lebar 56 cm x Dalam 78 cm.
 - Ukuran Dalam setara dengan ukuran Tinggi 26 cm x Lebar 38 cm x Dalam 60 cm.
 - Dimensi 4 tingkat.
 - Warna bebas.
- d. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan paling lambat 3 (tiga) bulan setelah instruksi dari user berupa email/surat tugas.
- e. Jangka waktu kontrak 4 (empat) bulan.
- f. Garansi barang selama 1 tahun
- g. Cara Pembayaran:
Sekaligus setelah barang diterima dengan baik, yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang yang telah ditandatangani oleh pejabat Bank Mandiri yang berwenang.

5. Alokasi Anggaran

Sesuai formulir permintaan No. 2139.2024/BSJ.R01 tanggal 11 Desember 2024 perihal Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1, dibebankan kepada anggaran capex Non IT sebesar Rp 4.635.360.000,-

II. POKOK USULAN

Mengusulkan Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1 dilaksanakan dengan metode tender terbatas dan ikatan kerja Lumpsum.

III. HARGA PERKIRAAN SENDIRI - Lampiran 3

Procurement Planning & Control Department menyampaikan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) melalui Memo No. SPC.PPC/OE.NISS.1124/2024 tanggal 20 Desember 2024 sebesar Rp 4.034.458.400,- Incl. PPN 11% dengan rincian sesuai dengan lampiran 3.

IV. KETENTUAN PELAKSANAAN PENGADAAN

1. **Landasan Tata Cara Pengadaan**
Standar Prosedur Operasional (SPO) & Petunjuk Teknis Operasional (PTO) Procurement.
2. **Metode Pengadaan**
Tender Terbatas
Sesuai SPO Procurement disebutkan bahwa Metode Tender Terbatas digunakan apabila nilai HPS Pengadaan di atas Rp 200 juta sampai dengan setinggi-tingginya Rp 10 Miliar.
Tender Terbatas dapat terlaksana apabila sekurang-kurangnya terdapat 2 (dua) penawaran harga yang telah memenuhi persyaratan teknis dalam penawarannya sebagaimana telah diatur dalam Dokumen Pengadaan.
3. **Sistem pemasukan penawaran**
Metode 1 (satu) tahap 1 (satu) sampul.
4. **Sistem Evaluasi Penawaran**
Metode Evaluasi Penawaran adalah Sistem Gugur.
5. **Pejabat Pelaksana Klarifikasi/ Negosiasi**
Berdasarkan SPO Procurement tentang Pengaturan dan Penetapan Pejabat Pelaksana Klarifikasi dan Negosiasi Pengadaan Barang dan Jasa, disebutkan bahwa Pejabat Pelaksana Klarifikasi & Negosiasi pada SPC Group untuk nilai HPS per pengadaan (dalam Rupiah atau ekuivalen dalam Valas) sampai dengan Rp 5 Miliar adalah Minimal Department Head dan Team Leader /Section Head/Officer Unit Procurement serta dapat mengikutsertakan Department Head/Team Leader /Section Head Unit Pengguna Barang dan Jasa.
6. **Pejabat Pemegang Kewenangan Pemutus Pengadaan**
Berdasarkan SPO Procurement tentang Pengaturan dan Penetapan Kewenangan Memutus Pengadaan Barang dan Jasa, disebutkan bahwa kewenangan memutus pengadaan barang dan jasa dengan nilai HPS per pengadaan sampai dengan Rp 5 Miliar, bahwa Tim Pejabat Pemutus adalah Group Head Unit Procurement dan Department Head Unit Procurement.

7. Preferensi Harga

Dalam pengadaan ini akan diterapkan preferensi harga.

Preferensi Harga adalah insentif bagi produk dalam negeri pada pemilihan penyedia Barang/Jasa berupa kelebihan harga yang dapat diterima.

Sesuai PTO Procurement, Bank dapat memberikan preferensi harga dengan penjelasan antara lain sebagai berikut:

- Preferensi berlaku untuk pengadaan Barang dan/atau Jasa dengan nilai perkiraan nilai pengadaan paling sedikit di atas Rp 1 Miliar.
- Preferensi harga diberikan terhadap barang yang memiliki TKDN paling rendah 25%.
- Untuk pengadaan barang preferensi diberikan paling tinggi 25%.
- Dalam hal tipe, brand, dan spesifikasi yang disampaikan oleh seluruh rekanan yang menyampaikan penawaran adalah sama maka penerapan preferensi tidak berlaku.
- Preferensi harga dimaksud digunakan untuk perhitungan evaluasi akhir penawaran yang memberikan bobot lebih besar kepada rekanan yang memiliki TKDN lebih besar. Untuk harga kontrak yang digunakan adalah hasil negosiasi terakhir.
- Perhitungan preferensi harga untuk barang yang memiliki TKDN dengan rumus:
Harga Evaluasi Akhir (HEA) = $(1 - KP) \times HP$
KP = Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) $\times$ preferensi tertinggi
KP adalah Koefisien Preferensi
HP adalah Harga Negosiasi
- Hasil perhitungan HEA untuk barang yang memiliki TKDN dijumlahkan dengan harga item lainnya (yang tidak diberikan preferensi harga) pada hasil negosiasi.

8. Sistem Ikatan Kerja

Pengadaan ini dilaksanakan dengan sistem ikatan kerja *Lumpsum*.

V. PROSES PENGADAAN

1. Daftar Rekanan - Lampiran 4

Procurement Planning & Control Department menyampaikan daftar rekanan melalui Memo No. SPC.PPC/SRM.NISS.1257/2024 tanggal 13 Desember 2024 sebagai berikut:

No.	Rekanan
1	PT Utama Raharja Dellada
2	Koperasi Pensiunan Bank Exim
3	Koperasi Pensiunan Bank Mandiri
4	Koperasi Perpensi BDN

Undangan Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1 telah dikirimkan kepada 4 (empat) Rekanan tersebut di atas sesuai surat No. TIB.SPC/NISS.1936/2024 tanggal 13 Desember 2024.

2. Aanwijzing/Penjelasan Pengadaan -Lampiran 5

Pada tanggal 16 Desember 2024 telah diberikan penjelasan pengadaan kepada 4 (empat) rekanan yang diundang, dan hasil penjelasan telah dituangkan ke dalam Berita Acara Aanwijzing No. TIB.SPC/NISS.AWZ.1122/2024 tanggal 16 Desember 2024.

3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Procurement Planning & Control Department menyampaikan HPS melalui Memo No. SPC.PPC/OE.NISS.1124/2024 tanggal 20 Desember 2024 sebesar Rp 4.034.458.400,- Incl. PPN 11%, rincian terlampir pada lampiran 3.

4. Penerimaan, Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Penawaran - Lampiran 6

Pada pengadaan ini menggunakan sistem 1 tahap 1 sampul, dimana seluruh Dokumen Administrasi dan Dokumen Harga digabung dalam satu sampul penawaran. Pada tanggal 23 Desember 2024 telah dilaksanakan penerimaan, pembukaan dan evaluasi dokumen penawaran dengan hasil sebagai berikut :

No.	Rekanan	Evaluasi Dokumen Penawaran					Keterangan
		Administrasi		Teknis		Harga	
		Surat Pernyataan Perusahaan	Surat Pernyataan Kesanggupan Memenuhi Etika	Spesifikasi	BoQ	Penawaran (Rp) Incl. PPN 11%	
1	PT Hutama Raharja Dellada	Ada	Ada	Sesuai	Sesuai	5.311.350.000	Lulus
2	Koperasi Pensiunan Bank Exim	Ada	Ada	Sesuai	Sesuai	4.696.410.000	Lulus
3	Koperasi Pensiunan Bank Mandiri	Ada	Ada	Sesuai	Sesuai	5.122.800.000	Lulus
4	Koperasi Perpensi BDN	Ada	Ada	Sesuai	Sesuai	4.102.805.427	Lulus

5. Proses e-Auction - Lampiran 7

Berdasarkan hasil pembukaan dan evaluasi dokumen penawaran pada tanggal 23 Desember 2024, dilanjutkan dengan klarifikasi/negosiasi harga menggunakan sistem e-Auction, yang dilaksanakan berdasarkan total harga penawaran dengan hasil sebagai berikut:

No.	Rekanan	Harga Incl. PPN 11% (Rp)		HPS	Deviasi Harga e-Auction		Peringkat
		Penawaran	e-Auction		Rp	%	
1	PT Utama Raharja Dellada	5.311.350.000	3.600.000.000	4.034.458.400	- 434.458.400	-10,77	1
2	Koperasi Pensiunan Bank Exim	4.696.410.000	-		-	-	-
3	Koperasi Pensiunan Bank Mandiri	5.122.800.000	-		-	-	-
4	Koperasi Perpensi BDN	4.102.805.427	3.900.000.000		- 134.458.400	-3,33	2

Keterangan:

- Koperasi Pensiunan Bank Exim dan Koperasi Pensiunan Bank Mandiri tidak melakukan bidding harga pada saat e-Auction.
- Harga terendah hasil e-Auction diperoleh dari PT Utama Raharja Dellada sebesar Rp 3.600.000.000,- lebih rendah Rp 434.458.400,- atau 10,77% di bawah HPS.

6. Proses Perhitungan Hasil Evaluasi Akhir (HEA)/ Preferensi Harga - Lampiran 8

Pengadaan ini menerapkan preferensi harga sehingga peringkat rekanan pada pengadaan ini ditentukan berdasarkan hasil perhitungan HEA, dengan penjelasan sebagai berikut:

Rumus perhitungan HEA adalah sebagai berikut: $HEA = (1 - KP) \times HP$

$KP = TKDN \times \text{Preferensi Tertinggi}$

$HP = \text{Harga negosiasi e-Auction}$

Setelah didapatkan total harga maksimal dari hasil e-Auction, kemudian dilakukan perhitungan HEA untuk menentukan Peringkat masing-masing rekanan dengan rincian perhitungan sebagai berikut:

a. PT Utama Raharja Dellada

No	Specification	Brand & Type (pilih brand yg di submit)	Qty Maksimal (Unit/Paket)	Harga Satuan e-Auction Incl. PPN (Rp)	Harga Total Incl. PPN (Rp)	TKDN (%)	Preferensi (%)	Harga Evaluasi Akhir Incl. PPN (Rp)
			a	b	c = a x b	d	e	f = (1 - (d x e)) x c
1	Pengadaan Brankas	Sargentsafe	61 unit					
2	Pengadaan FCTA	Sargentsafe	74 unit					
3	Jasa Pengiriman		1 paket					
Total								3.323.983.460

b. Koperasi Perpensi BDN

No	Specification	Brand & Type (pilih brand yg di submit)	Qty Maksimal (Unit/Paket)	Harga Satuan e-Auction Incl. PPN (Rp)	Harga Total Incl. PPN (Rp)	TKDN (%)	Preferensi (%)	Harga Evaluasi Akhir Incl. PPN (Rp)
			a	b	c = a x b	d	e	f = (1 - (d x e)) x c
1	Pengadaan Brankas	Solingen	61 unit					
2	Pengadaan FCTA	Solingen	74 unit					
3	Jasa Pengiriman		1 paket					
Total								3.398.477.835

c. Koperasi Pensiunan Bank Exim *)

No	Specification	Brand & Type (pilih brand yg di submit)	Qty Maksimal (Unit/Paket)	Harga Satuan e-Auction Incl. PPN (Rp)	Harga Total Incl. PPN (Rp)	TKDN (%)	Preferensi (%)	Harga Evaluasi Akhir Incl. PPN (Rp)
			a	b	c = a x b	d	e	f = (1 - (d x e)) x c
1	Pengadaan Brankas	Sargentsafe	61 unit					
2	Pengadaan FCTA	Sargentsafe	74 unit					
3	Jasa Pengiriman		1 paket					
Total								4.328.387.946

d. Koperasi Pensiunan Bank Mandiri *)

No	Specification	Brand & Type (pilih brand yg di submit)	Qty Maksimal (Unit/Paket)	Harga Satuan e-Auction Incl. PPN (Rp)	Harga Total Incl. PPN (Rp)	TKDN (%)	Preferensi (%)	Harga Evaluasi Akhir Incl. PPN (Rp)
			a	b	c = a x b	d	e	f = (1 - (d x e)) x c
1	Pengadaan Brankas	Sargentsafe	61 unit					
2	Pengadaan FCTA	Sargentsafe	74 unit					
3	Jasa Pengiriman		1 paket					
Total								4.708.844.280

Keterangan :

Koperasi Pensiunan Bank Exim dan Koperasi Pensiunan Bank Mandiri tidak melakukan bidding saat e-Auction, sehingga harga satuan yang dimasukan ditabel mengacu pada harga satuan penawaran yang disampaikan

Rekapitulasi Perhitungan Hasil Evaluasi Akhir (HEA) :

No	Rekanan	Total Harga Termasuk PPN (Rp)			Peringkat
		Penawaran	e-Auction	Hasil Evaluasi Akhir (HEA)	
1	PT Utama Raharja Dellada	5.311.350.000	3.600.000.000	3.323.983.460	1
2	Koperasi Perpensi BDN	4.102.805.427	3.900.000.000	3.398.477.835	2
3	Koperasi Pensiunan Bank Exim	4.696.410.000	4.696.410.000	4.328.387.946	3
4	Koperasi Pensiunan Bank Mandiri	5.122.800.000	5.122.800.000	4.708.844.280	4

Keterangan:

Berdasarkan perhitungan HEA, peringkat 1 diperoleh PT Utama Raharja Dellada.

7. Negosiasi Manual - Lampiran 9

Untuk mendapatkan harga yang terbaik maka dilakukan negosiasi manual terhadap rekanan peringkat 1 berdasarkan HEA yaitu PT Utama Raharja Dellada pada tanggal 3 Januari 2025 dan 6 Januari 2025, dengan hasil sebagai berikut:

Total Harga Incl. PPN 11% - (Rp)				Deviasi Negosiasi Manual Final terhadap HPS (%)	
e-Auction	Negosiasi Manual ke 1	Negosiasi Manual ke 2	HPS	Rp	%
3.600.000.000	3.598.065.000	3.583.080.000	4.034.458.400	451.378.400	-11,19

Keterangan:

- Berdasarkan hasil negosiasi harga final dengan PT Utama Raharja Dellada, diperoleh harga total pengadaan sebesar Rp 3.583.080.000,- Incl. PPN11%, lebih rendah sebesar Rp 451.378.400,- atau 11,19% di bawah HPS yang sebesar Rp 4.034.458.400,-.
- Rincian harga negosiasi terlampir pada Lampiran 8.
- Harga tersebut merupakan harga terbaik yang dapat diberikan PT Utama Raharja Dellada dan tidak dapat diturunkan kembali.

8. Analisa Kecukupan Anggaran

Pembebanan	Alokasi Anggaran (Rp)	Kebutuhan Anggaran (Rp)	Keterangan
Vide Formulir Permintaan No. 2139.2024/BSJ.R01 tanggal 11 Desember 2024	4.635.360.000	3.583.080.000	Anggaran tersedia dan mencukupi

9. Pengalaman Kerja Kandidat Pemenang

Kandidat rekanan pemenang yaitu PT Utama Raharja Dellada merupakan rekanan Bank Mandiri pada bidang perlengkapan kantor yang berpengalaman sesuai kontrak sebagai berikut:

No. Kontrak	Pengadaan	Nilai Kontrak (Rp)
0320/SPP/TIB.SPC.NISS/2024 tanggal 1 November 2024	Pengadaan 10 (sepuluh) Unit Brankas dan 10 (sepuluh) unit Filling Cabinet Tahan Api (FCTA) untuk Cabang Renovasi & Relokasi Region X/ Sulawesi dan Maluku	559.499.320

VI. Kesimpulan

- Proses pengadaan telah sesuai dengan ketentuan pada SPO & PTO Procurement.
- Proses pengadaan dilaksanakan dengan metode tender terbatas dan ikatan kerja Lumpsum.
- Berdasarkan hasil Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1 telah diperoleh calon rekanan dengan total harga negosiasi terbaik yaitu PT Utama Raharja Dellada dengan nilai pengadaan sebesar Rp 3.583.080.000,- Incl. PPN 11% sudah lebih rendah sebesar Rp 451.378.400,- atau 11,19 % di bawah HPS yang sebesar Rp 4.034.458.400,-.
- Alokasi anggaran untuk Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1 dibebankan kepada sebesar Rp 5.598.065.000,-.
- Kandidat rekanan pemenang yaitu PT Utama Raharja Dellada adalah rekanan Strategic Procurement Group untuk bidang perlengkapan kantor yang sudah berpengalaman.

VII. USUL

Berdasarkan pembahasan di atas, maka kami usulkan untuk menyetujui Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1, sebagai berikut:

1. Nama Rekanan	:	PT Utama Raharja Dellada				
2. Metode Pengadaan	:	Tender Terbatas				
3. Ikatan Kerja	:	Lumpsum				
4. Periode Kontrak	:	4 (empat) bulan				
5. Nilai Pengadaan	:	Rp 3.583.080.000,- (<i>tiga milyar lima ratus delapan puluh tiga juta delapan puluh ribu rupiah</i>) termasuk PPN, dengan rincian sebagai berikut:				
Jenis Barang	Jumlah	Satuan	Harga tidak termasuk PPN (Rp)		Harga termasuk PPN (Rp)	
			Harga Satuan (Rp)	Total Harga Barang (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga Barang (Rp)
Brankas merk Sargentsafe	61	unit				
FCTA merk Sargentsafe	74	unit				
Jasa Pengiriman	1	paket				
Total						3.583.080.000
Bahwa merujuk pada Ketentuan Undang-undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan per 1 Januari 2025 atau sejak diberlakukan pengenaan PPN, terhadap Nilai Pengadaan sebelum PPN akan disesuaikan yaitu menjadi sebesar 12% atau sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Pembayaran yang akan diterima oleh Rekanan akan mengikuti periode pembayaran PPN yang berlaku pada saat pembayaran dilaksanakan						
6. Jaminan Pelaksanaan	:	5% dari nilai pengadaan termasuk PPN atau sebesar Rp 179.154.000,-				
7. Spesifikasi	:	Sesuai butir I.4				
8. Jangka waktu	:	Pelaksanaan pekerjaan paling lambat 3 (tiga) bulan setelah instruksi dari user berupa email/surat tugas.				
9. Cara Pembayaran	:	Dilaksanakan secara sekaligus setelah barang diterima dengan baik, yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang yang telah ditandatangani oleh pejabat Bank Mandiri yang berwenang				
10. Pembebanan	:					

Demikian kami usulkan, mohon persetujuan.

NON IT STRATEGIC SOURCING DEPARTMENT
Equipment & Consumables Goods Team

Team Leader

Officer

LEMBAR KEPUTUSAN

Nomor : SPC.NISS/USUL.51/2025	
Tanggal : 20 Januari 2025	
Perihal : Usulan Pengadaan Brankas dan Filling Cabinet Tahan Api Region I/Sumatera 1	
KEPUTUSAN - Department Head Non IT Strategic Sourcing	TANDATANGAN
1. DISETUJUI (Sesuai Wewenang), tanggal20/01/25.....	
2. DITOLAK (Sesuai Wewenang), tanggal	

KEPUTUSAN - Group Head Strategic Procurement	TANDATANGAN
1. DISETUJUI (Sesuai Wewenang), tanggal ...20/01/25.....	
2. DITOLAK (Sesuai Wewenang), tanggal	